

Smartphone zücken und Urlaub gestalten.

Jetzt schon alle Informationen, Angebote und Tipps für Ihren Aufenthalt entdecken.

In Zusammenarbeit mit:  GASTFREUND

Mit einem Klick
zur digitalen
Gästemappe



Breustedt
FeWo
Vermietung

Mietbedingungen

Einleitung

Breustedt-FeWoVermietung bietet die Vermittlung von Ferienwohnungen und Ferienhäusern im Auftrag des Vermieters oder Eigentümers an zum Zweck der Anmietung durch Feriengäste. Die angebotenen Ferienunterkünfte stehen nicht im Eigentum von **Breustedt-FeWoVermietung**. **Breustedt-FeWoVermietung** handelt lediglich im Auftrag des jeweiligen Eigentümers als Vermittler der Ferienunterkunft. Der Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Eigentümer der Ferienunterkunft als Vermieter und dem Mieter zustande. **Breustedt-FeWoVermietung** ist und wird kein Vertragspartner des Mieters.

Breustedt-FeWoVermietung haftet nicht für Mängel an den Ferienunterkünften oder Schäden, die dem Mieter durch das Mieten der Ferienunterkunft entstehen. Hier ist grundsätzlich der Vermieter in der Haftung. Die Verantwortung der Vermittlung ist beschränkt auf Haftung für Handlungen, die absichtlich oder wegen grober Fahrlässigkeit hervorgerufen sind. Sämtliche Auskünfte der Ferienobjekte beruhen auf unsere Besichtigung der Objekte und/oder Auskünfte des Hauseigentümers bzw. Vermieters. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Goslar.

Vertragsabschluss

Der Mieter kann über verschiedene Webseiten verbindlich eine Ferienunterkunft für einen gewünschten Zeitpunkt reservieren und buchen. Mit Zusendung der schriftlichen Buchungsbestätigung ist der Vertrag rechtsgültig abgeschlossen und innerhalb von 14 Tagen zur Zahlung fällig, bei kurzfristigen Buchungen innerhalb von 7 Tagen oder sofort. Die Ferienunterkunft wird ausschließlich für die im Mietvertrag vereinbarte Zeit und Personenanzahl vermietet. Die Bereitstellung der Ferienunterkunft erfolgt nur, wenn der vereinbarte Mietpreis nachweislich vollständig durch den Mieter bezahlt wurde.

Anreise und Abreise

Am Anreisetag kann die Ferienunterkunft ab 15:00 Uhr, spätestens bis 21.00 Uhr bezogen werden. Abweichende Zeiten sind direkt mit dem Vermieter (wenn dies dem Vermieter möglich ist), bzw. mit seinem/r Ansprechpartner/in vor Ort zu vereinbaren. Bitte melden Sie sich spätestens 3 Tage vor Ihrer Anreise zwischen 09:30 und 17:30 Uhr bei Ihrem Ansprechpartner (siehe UNSERE Buchungsbestätigung) um Ihre Anreise zu besprechen! In den meisten Fällen nehmen Sie den Schlüssel aus einem Schließfach vor unserem Büro oder einem Schlüsseltresor direkt am Ferienobjekt.

!!! Beachten Sie dazu bitte weitere Emails !!!

Am Tag der Abreise ist die Ferienunterkunft bis spätestens 10.00 Uhr besenrein und mit den erhaltenen Schlüsseln dem Vermieter zu übergeben.

Geschirr, Besteck, Töpfe und Küchengeräte müssen gereinigt sein. Müll ist in den dafür vorgesehenen Behältnissen, Tonnen oder Säcken zu entsorgen.

Bitte Mülltrennung beachten. Aus Kühlschrank oder den Küchenmöbeln sind Lebensmittel zu entfernen.

Haftung und Pflichten des Mieters

Eine bestehende Hausordnung des Vermieters muss eingehalten werden. In der Wohnung ist das Rauchen verboten. Es besteht die Möglichkeit auf dem Balkon zu rauchen. Ruhestörung ist zu vermeiden. Haustiere dürfen nur in die Ferienunterkunft genommen werden, wenn dies ausdrücklich im Mietvertrag vereinbart wurde. Die Ferienunterkunft, Inventar, Möbel und Ausstattung sind sorgsam zu behandeln, Beschädigungen oder Mängel an der Ferienunterkunft oder dem Inventar sind unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Der Vermieter wird dann die Mängel entsprechend seiner Möglichkeiten beseitigen.

Haftung und Pflichten des Vermieters

Der Vermieter hat die Ferienunterkunft pünktlich und in vereinbarten Zustand zu übergeben. Der Vermieter haftet nicht für Beeinträchtigungen für Baustellen oder Bauarbeiten, die nicht von ihm beauftragt wurden.

Stornierung

Eine Stornierung Ihrer gebuchten Ferienwohnung ist grundsätzlich möglich. Eine Stornierung ist dem Vermieter unverzüglich nach Bekanntwerden schriftlich (E-Mail / Post) mitzuteilen. Es genügt eine E-Mail an info@breustedt-fewo-vermietung.de und bei Buchungen über die Portale **MUSS** zusätzlich eine Stornierung auf diesen vorgenommen werden. Stornierungen, die bis zu 7 Tage vor Anreisedatum erfolgen, sind kostenlos. Stornierungen, die später erfolgen oder falls die Anreise nicht angetreten wird, werden mit dem Gesamtübernachtungspreis berechnet. Der Vermieter wird sich grundsätzlich im Rahmen seiner Möglichkeiten bemühen, einen anderen Mieter zu finden. Die mit der Suche verbundenen Kosten gehen in jedem Fall zu Lasten des ursprünglichen Mieters, mindestens wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von der ersten Nacht fällig, auch wenn ein Ersatzmieter gefunden wird.

Der Abschluss einer Reiserücktrittversicherung wird empfohlen!

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt.

Mit freundlichen Grüßen



Jens Breustedt
Geschäftsinhaber