

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Einleitung

Breustedt-FeWo-Vermietung bietet die Vermittlung von Ferienwohnungen und Ferienhäusern im Auftrag des Vermieters oder Eigentümers an, zum Zweck der Anmietung durch Feriengäste. Die angebotenen Ferienunterkünfte stehen nicht im Eigentum von Breustedt-FeWo-Vermietung. Breustedt-FeWo-Vermietung handelt lediglich im Auftrag des jeweiligen Eigentümers als Vermittler der Ferienunterkunft. Der Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Eigentümer der Ferienunterkunft als Vermieter und dem Mieter zustande. Breustedt-FeWo-Vermietung ist und wird kein Vertragspartner des Mieters. Breustedt-FeWo-Vermietung haftet nicht für Mängel an den Ferienunterkünften oder Schäden, die dem Mieter durch das Mieten der Ferienunterkunft entstehen. Hier ist grundsätzlich der Vermieter in der Haftung. Die Verantwortung der Vermittlung ist beschränkt auf Haftung für Handlungen, die absichtlich oder wegen grober Fahrlässigkeit hervorgerufen sind. Sämtliche Auskünfte der Ferienobjekte beruhen auf unserer Besichtigung der Objekte und/oder Auskünfte des Hauseigentümers bzw. Vermieters. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Goslar.

Vertragsabschluss

Der Mieter kann über verschiedene Webseiten verbindlich eine Ferienunterkunft für einen gewünschten Zeitpunkt reservieren und buchen. Mit Zusendung der schriftlichen Buchungsbestätigung ist der Vertrag rechtsgültig abgeschlossen und innerhalb von 14 Tagen zur Zahlung fällig, bei kurzfristigen Buchungen innerhalb von 7 Tagen oder sofort. Die Ferienunterkunft wird ausschließlich für die im Mietvertrag vereinbarte Zeit und Personenanzahl vermietet. Die Bereitstellung der Ferienunterkunft erfolgt nur, wenn der vereinbarte Mietpreis nachweislich vollständig durch den Mieter bezahlt wurde.

Anreise und Abreise

Am Anreisetag kann die Ferienunterkunft nach Absprache, spätestens bis 21.00 Uhr bezogen werden. Abweichende Zeiten sind direkt mit dem Vermieter (wenn dies dem Vermieter möglich ist), bzw. mit seinem/r Ansprechpartner/in vor Ort zu vereinbaren. Am Tag der Abreise ist die Ferienunterkunft bis spätestens 10.00 Uhr besenrein und mit den erhaltenen Schlüsseln dem Vermieter zu übergeben. Geschirr, Besteck, Töpfe und Küchengeräte müssen gereinigt sein. Müll ist in den dafür vorgesehenen Behältnissen, Tonnen oder Säcken zu entsorgen. Bitte Mülltrennung beachten. Aus Kühlschrank oder den Küchenmöbeln sind Lebensmittel zu entfernen.

Haftung und Pflichten des Mieters

Eine bestehende Hausordnung des Vermieters muss eingehalten werden. In der Wohnung ist das Rauchen verboten. Es besteht die Möglichkeit auf dem Balkon zu rauchen. Ruhestörung ist zu vermeiden. Haustiere dürfen nur in die Ferienunterkunft genommen werden, wenn dies ausdrücklich im Mietvertrag vereinbart wurde. Die Ferienunterkunft, Inventar, Möbel und Ausstattung sind sorgsam zu behandeln, Beschädigungen oder Mängel an der Ferienunterkunft oder dem Inventar sind

unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Der Vermieter wird dann die Mängel entsprechend seiner Möglichkeiten beseitigen.

Haftung und Pflichten des Vermieters

Der Vermieter hat die Ferienunterkunft pünktlich und in vereinbarten Zustand zu übergeben. Der Vermieter haftet nicht für Beeinträchtigungen für Baustellen oder Bauarbeiten, die nicht von ihm beauftragt wurden.

Stornierung

Eine Stornierung Ihrer gebuchten Ferienwohnung ist grundsätzlich möglich. Eine Stornierung ist dem Vermieter unverzüglich nach Bekanntwerden schriftlich (E-Mail / Fax / Post) mitzuteilen. Es genügt eine E-Mail an info@breustedt-fewo-vermietung.de und bei Buchungen über die Portale MUSS zusätzlich eine Stornierung auf diesen vorgenommen werden. Stornierungen, die bis zu 7 Tage vor Anreisedatum erfolgen, sind kostenlos. Stornierungen, die später erfolgen oder falls die Anreise nicht angetreten wird, werden mit dem gesamt Übernachtungspreis berechnet. Die geleistete Provision an Breustedt-FeWo-Vermietung bleibt bei einer Stornierung unberührt. Der Vermieter wird sich grundsätzlich im Rahmen seiner Möglichkeiten bemühen, einen anderen Mieter zu finden.

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt.